ΕΛΑΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 70097/04/Β/10/98 (2011) - Ποσά σε ευρώ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατα	955,00	955,00	0,00	955,00	955,00	0,00
	955,00	955,00	0,00	955,00	955,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	28.952,36	22.979,10	5.973,26	21.215,40	21.215,40	0,00
	28.952,36	22.979,10	5.973,26	21.215,40	21.215,40	0,00
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.188,15	1.188,14	0,01	0,00	0,00	0,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	16.594,27	11.242,31	5.351,96	1.210,57	1.210,55	0,02
	17.782,42	12.430,45	5.351,97	1.210,57	1.210,55	0,02
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	46.734,78	35.409,55	11.325,23	22.425,97	22.425,95	0,02
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			11.325,23			0,02
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			1.094,70			3.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			12.280,81			4.591,92
			13.375,51			7.591,92
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			112.359,32			23.392,98
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			60.902,05			206.831,21
			173.261,37			230.224,19
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού *(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)*			186.636,88			237.816,11
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			197.962,11			237.816,13

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρ. 2013	Ποσά προηγ. χρ. 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
(180000 μετοχές)		
1. Καταβλημένο	99.000,00	180.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	2.206,08	2.206,08
	2.206,08	2.206,08
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών ή ζημιών χρήσεως εις νέο	-2.088,71	41.915,61
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	99.117,37	224.121,69
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	-3.473,44	540,51
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.268,01	2.153,93
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.549,97	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	97.500,20	11.000,00
	98.844,74	13.694,44
Σύνολο υποχρεώσεων *(ΓΙ+ΓΙΙ)*	98.844,74	13.694,44
ΓΕΝ. ΣΥΝ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	197.962,11	237.816,13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			5.492,00			31.707,31
Μείον: Κόστος πωλήσεων			1.500,00			27.007,78
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			3.992,00			4.699,53
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			3.992,00			4.699,53
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		40.212,51			3.424,82	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		13.404,16	53.616,67		1.342,00	4.766,82
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως			-49.624,67			-67,29
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα		5.720,41			4.507,21	
Μείον :						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		129,96	5.590,45		456,35	4.050,86
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-44.034,22			3.983,57
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		30,00			0,00	
Μείον:						
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,10			38,02		
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	0,10	29,90	0,00	38,02	-38,02
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-44.004,32			3.945,55
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		12.983,60			0,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/μένες στο λειτ. κόστος		12.983,60			0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-44.004,32**			**3.945,55**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρ. 2013	Ποσά προηγούμ. χρ. 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	-44.004,32	3.945,55
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	41.915,61	38.924,21
Σύνολο	-2.088,71	42.869,76
Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	796,71
Κέρδη προς διάθεση	-2.088,71	42.073,05
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	157,44
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-2.088,71	41.915,61
	-2.088,71	42.073,05

Αθήνα , 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΚΟΣΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΤ ΑΒ 573799

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΗΛΙΑΣ
ΑΔΤ ΑΚ 012650

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΕΤΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 511888