

ΕΛΑΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 70097/04/Β/10/98 (2011) - Ποσά σε ευρώ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			Ποσά κλειόμενου χρ. 2012	Ποσά προηγ. χρ. 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία		
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	955,00	955,00	0,00	955,00	955,00	0,00		
	<u>955,00</u>	<u>955,00</u>	<u>0,00</u>	<u>955,00</u>	<u>955,00</u>	<u>0,00</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Ασύμμετες ακινητοποιήσεις								
5. Λοιπές ασύμμετες ακινητοποιήσεις	21.215,40	21.215,40	0,00	21.215,40	21.215,40	0,00		
	<u>21.215,40</u>	<u>21.215,40</u>	<u>0,00</u>	<u>21.215,40</u>	<u>21.215,40</u>	<u>0,00</u>		
II. Ενσύμμετες ακινητοποιήσεις								
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.210,57	1.210,55	0,02	1.210,57	1.210,55	0,02		
	<u>1.210,57</u>	<u>1.210,55</u>	<u>0,02</u>	<u>1.210,57</u>	<u>1.210,55</u>	<u>0,02</u>		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+ΓII)	<u>22.425,97</u>	<u>22.425,95</u>	<u>0,02</u>	<u>22.425,97</u>	<u>22.425,95</u>	<u>0,02</u>		
Σύνολο πάσιου ενεργητικού (Γ+ΓII+ΓIII)			<u>0,02</u>			<u>0,02</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Απατήσεις								
1. Πελάτες			3.000,00			0,00		
11. Χρεώστες διάφοροι			4.591,92			4.751,17		
			<u>7.591,92</u>			<u>4.751,17</u>		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			23.392,98			12.981,51		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			206.831,21			231.471,47		
			<u>230.224,19</u>			<u>244.452,98</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>237.816,11</u>			<u>249.204,15</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			<u>237.816,13</u>			<u>249.204,17</u>		

Α. ΙΔΙΑΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειόμενου χρ. 2012	Ποσά προηγ. χρ. 2011
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
(180000 μετοχές των 1,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	180.000,00	180.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	2.206,08	2.048,64
	<u>2.206,08</u>	<u>2.048,64</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	41.915,61	38.924,21
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+ΑIV+ΑV+ΑVI)	<u>224.121,69</u>	<u>220.972,85</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	540,51	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	2.153,93	17.231,32
11. Πιστωτές διάφοροι	11.000,00	11.000,00
	<u>13.694,44</u>	<u>28.231,32</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓII)	<u>13.694,44</u>	<u>28.231,32</u>
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>237.816,13</u>	<u>249.204,17</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)							
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	Ποσά κλειόμενης χρ. 2012	Ποσά προηγ. χρ. 2011
	Ποσά	Μείον	Ποσά	Μείον		Ποσά	Μείον
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	31.707,31		0,00		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	14.233,04	52.971,06
Μείον: Κόστος πωλήσεων	27.007,78		0,00		(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	174.769,58	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	4.699,53		45.057,26		Σύνολο	189.002,62	52.971,06
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00		45.057,26		Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	5.061,07	11.998,21
Σύνολο	4.699,53		45.057,26		Κέρδη προς διάθεση	183.941,55	40.972,85
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.424,82		36.750,67				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.342,00	4.766,82	0,00	36.750,67			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως		-67,29		8.306,59			
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.507,21		0,00		H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	456,35	4.050,86	157,11	-157,11	1. Τακτικό αποθεματικό	458,60	2.048,64
Ολκά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	3.983,57		8.149,48		8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	183.482,95	38.924,21
		<u>3.983,57</u>		<u>8.149,48</u>		<u>183.941,55</u>	<u>40.972,85</u>
II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		45.281,58				
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	38,02		460,00				
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	38,02	-38,02	0,00			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		3.945,55		460,00			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		28.981,22				
Μείον: Οι από αυτές ενσ/μένες στο λοιπ. κόστος	0,00		28.981,22				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>3.945,55</u>		<u>52.971,06</u>				

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013
ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΚΟΣΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΤ ΑΒ 573799

ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΗΛΙΑΣ
ΑΔΤ ΑΚ 012650

ΠΕΤΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 511888